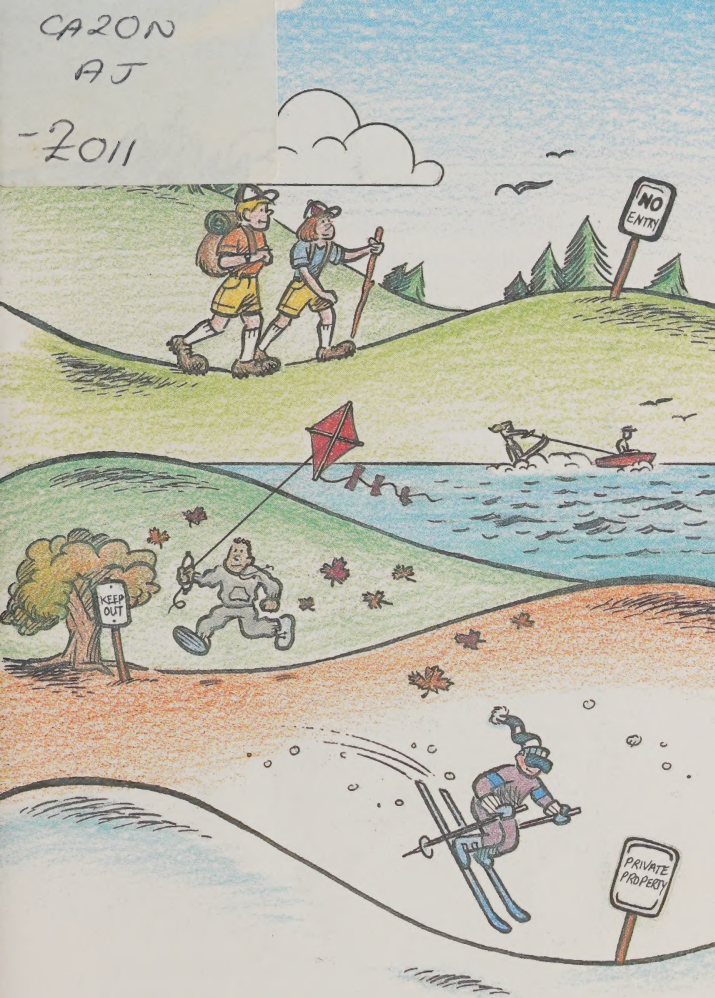


CAZON

AJ

-2011




# PROTECTING AND ENJOYING OUR LAND

A GUIDE TO THE RIGHTS AND  
RESPONSIBILITIES OF PROPERTY  
OCCUPIERS AND VISITORS



Ontario

Ministry of  
the Attorney  
General



Digitized by the Internet Archive  
in 2022 with funding from  
University of Toronto

# INTRODUCTION

Ontario is rich in open countryside: in lakes and rivers for swimming and boating, and in forest trails for hiking, skiing or snowmobiling.

Much of the beautiful land we all enjoy is privately owned. However, some occupiers of land in Ontario allow or invite visitors to share the enjoyment of their property. Sometimes, recreational organizations are permitted to develop and maintain facilities, such as trails, to enhance its use.

Two laws exist in Ontario to protect the property rights of occupiers and at the same time, encourage occupiers of rural land to make their land available for a variety of recreational activities.

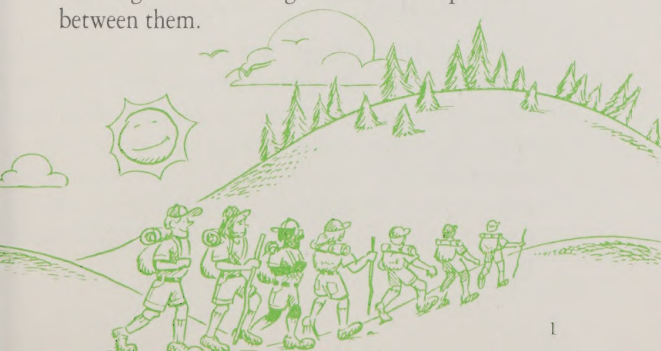
For the purposes of both acts, the person who is important with respect to the premises is the occupier. An occupier is the person who has physical possession or responsibility for the condition of the premises. If the owner has leased premises and given control to the tenant, the tenant is the occupier. When landlords and tenants share control of premises, both may be occupiers.

The two Acts are:

The Occupiers' Liability Act defines the liability of all occupiers of land. It protects occupiers of most rural land from being sued for damages by most people who come onto their land.

The Trespass to Property Act provides protection from trespass to land, should the occupiers wish to prevent others from entering or to control the use of their land.

Together, these acts outline the rights and responsibilities of both occupiers and visitors and are designed to encourage continued cooperation between them.



# THE OCCUPIERS' LIABILITY

## THE "BASIC DUTY OF CARE"

Until 1980, the law governing occupiers' liability was very complex and also discouraged occupiers of rural property from allowing people to use their land — there was just too much danger of being sued if someone happened to hurt themselves while on your premises. Premises include lands, water and structures.

The law in effect today establishes a "Basic Duty of Care". It also establishes several situations in which the "Basic Duty of Care" does not apply. The law requires that occupiers do what is reasonable in the circumstances to see that persons using their premises are not harmed, either by the condition of the property, or by activities on the premises.

The standard for this "Basic Duty of Care" is always *what a reasonable person would do in the circumstances*. For example, it is probably very reasonable for an occupier surrounded by wilderness not to fence his or her land. On the other hand, it could be unreasonable for a construction company not to fence one of their construction sites.

## WHEN THE "BASIC DUTY OF CARE" DOESN'T APPLY

The "Basic Duty of Care" doesn't apply to four different types of entrants. These are people who willingly assume their own risks or who are deemed by law to assume their own risks. Even in these circumstances however, the occupiers cannot set traps by deliberately creating a danger, with the intention of harming either the entrants or the entrants' property. Occupiers also cannot act with reckless disregard of the presence of entrants.

### 1. IF YOU ARE AN ENTRANT WHO WILLINGLY ASSUMES RISK...

The "Basic Duty of Care" does not apply to people who know the possible dangers and choose freely to accept legal responsibility for the chance of injury when they enter the premises. It has been decided in court, for example, that spectators at a hockey game know there is a risk of being hit by a puck flying into the stands, and assume the risk for this kind of injury when they choose to watch a game.



# LITY ACT

The occupiers of premises also have some freedom to limit their liability to entrants if they give notice that the entrant assumes certain risks associated with the activity.

## 2. IF YOU ENTER FOR CRIMINAL PURPOSES...

Anyone who enters another person's premises with the intention of committing a criminal act is deemed by law to willingly assume all risks.

## 3. IF YOU ARE A NON-PAYING, BUT PERMITTED RECREATIONAL ENTRANT ON MOST RURAL LAND...

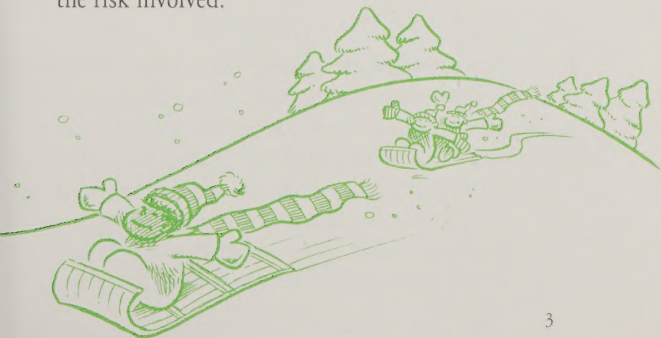
Any non-paying entrants, including children, are responsible for their own safety when they enter rural premises for permitted recreational purposes. Rural premises include cultivated fields, orchards, pastures, woodlots and farm ponds.

Non-paying entrants are also responsible for their own safety when they enter road allowances, reasonably marked private roads and recreational trails.

The law reflects the self-reliance of most people who enjoy sports and recreation in our countryside. You accept and respect the environment as you find it.

## 4. IF YOU DON'T HAVE PERMISSION TO ENTER MOST RURAL PREMISES...

All entrants on most rural property, including children, who do not have express permission to enter, are responsible for their own safety. This law applies to non-recreational as well as recreational activities. For example, anyone walking to school or work across countryside that has not been posted or marked assumes the risk involved.



# THE TRESPASS TO P

## INTRODUCTION

The Trespass to Property Act is designed to give occupiers very clear control over the entry and use of their premises. The act also facilitates recreational use of private land, by providing a simple marking system to indicate where and how the property may be used. The intent of the act is to encourage shared recreational opportunities, while discouraging trespassing.

Premises protected by the Trespass to Property Act include lands and structures, water, ships and vessels; trailers and portable structures designed for residence, business or shelter; trains, railway cars, vehicles and aircraft, except while in operation.

Anyone who enters the premises or engages in a prohibited activity there, without express permission, is guilty of an offence, as is anyone who fails to leave the premises immediately after being told to do so.

Anyone convicted of an offence under the Trespass to Property Act is liable to a fine of up to \$2,000. The court may also order the trespasser to pay damages of up to \$1,000, as well as the costs of prosecution.

These are a few examples of offences under the Trespass to Property Act:

- A person who enters an area of a building set aside for staff, and posted as such, commits an offence unless specific permission to be there has been given, orally or in writing. Once the prosecutor has proven that the defendant was in the prohibited location, it is up to the defendant to prove that express permission was given to be there.
- If land has been posted with signs showing that hiking is permitted, but that hunting is not, a person who enters as a hiker and then engages in hunting would be guilty of an offence.
- A person who fails to leave the premises after they have been asked to do so is guilty of an offence, even if they previously had done nothing wrong. In the case of someone who has paid to be on the premises, such as a ticket holder in a theatre, that person may be able to claim a refund or damages as a result of being required to leave. To avoid breaches of the peace, though, a person will have to leave first and argue later.



# PROPERTY ACT

## HOW TO RECOGNIZE PREMISES WHERE ENTRY IS PROHIBITED

### 1. WHERE ENTRY IS PROHIBITED WITHOUT NOTICE...

The law states that entry to certain premises is prohibited, even though no notice is given.

Such property includes:

- gardens, fields or other land under cultivation;
- winter crops, orchards, vineyards or lawns;
- premises where trees of less than two metres (six feet) have been planted;
- woodlots on primarily agricultural land;
- land enclosed in such a way as to keep people out, or animals in.

### 2. WHERE ENTRY IS PROHIBITED BY NOTICE...

#### Oral or written notice...

The occupier of property may prohibit entry to premises, either orally or by written notice, which may be in the form of a letter. It is then an offence for an uninvited person to enter.

#### Notice by signs...

An occupier of premises can use written signs or graphic illustrations of activities allowed or prohibited. A diagonal line drawn through the word or illustration gives notice that entry or a specific activity is prohibited.

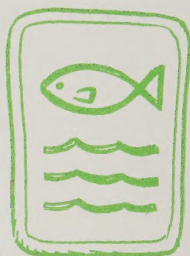


It is an offence to enter any property where signs have been posted showing that entry is prohibited. Such signs include “No Trespassing”, “No Entry”, “Entry Prohibited” or “Keep Out”.



When a sign indicates that one or more activities is permitted, that sign is also legal notice that any other activities are prohibited. If a sign indicates that only horseback riding is permitted, all other activities are prohibited and anyone engaged in those activities on the land could be prosecuted.

A sign that prohibits just one activity, such as fishing, will not permit prosecution of anyone engaged in other activities such as riding, skiing or hiking.



All signs posted on your property should be clearly visible in daylight under normal conditions. They should also be visible from every ordinary point of access to the premises.

### Notice by coloured markings...

You can also post your land with red or yellow markers. RED markings mean that entry is prohibited.

YELLOW markings mean that only certain activities are acceptable. It is then the responsibility of the person who wishes to enter to find out what is permitted.



If you want to permit or encourage a certain activity, you can post yellow markers at the access points and then put up signs such as "Cross Country Skiing" at strategic locations, or simply post the skiing signs at the access points.

Any marking you use should be large enough for a 10-centimetre (four-inch) circle to fit within them. Markings should be placed so that they are clearly visible in normal daylight condition from the approach to each ordinary point of access to the premises.





**NOTE: SOME PEOPLE ARE AUTHORIZED BY LAW TO BE ON PRIVATE PROPERTY. THESE INCLUDE LAND SURVEYORS, UTILITY METER READERS AND PUBLIC HEALTH INSPECTORS.**

## **WHO CAN DEAL WITH UNWANTED ENTRANTS?**

The occupier of the property can enforce the Trespass to Property Act. The occupier is the person who has physical possession or responsibility for the condition of the premises. If the owner has leased the premises and given control to a tenant, the tenant is the occupier. Where landlords and tenants share control of the premises, both may be occupiers. In certain circumstances, the owner may assign their rights to someone else for enforcement. A shopping center manager may give responsibility to security guards. A rural landowner may give a specific trail association authority over land use. To avoid any doubt, it is advisable that such authority be given in writing.

## **HOW TO DEAL WITH TRESPASSERS ON YOUR PREMISES**

The following suggestions can help you avoid any serious confrontation:

### **1. CALL THE POLICE...**

If there is any possibility of danger, allow the police to use their power to enforce the law.

### **2. DIRECT THE TRESPASSER TO LEAVE...**

Usually, identifying yourself and directing the trespasser to leave, politely but firmly, is all that is needed.

### 3. OBTAIN INFORMATION FOR LAYING CHARGES...

If a trespasser refuses to leave, or if prosecution may be necessary because of damages, you will need the entrant's name and address. It is also a good idea to note the facts surrounding the incident, including the date, time, conduct of the parties involved and the names of any witnesses.



### 4. ARRESTING A TRESPASSER...

If a trespasser will not give you their name, you may arrest them — that is, impose restraint on their liberty, either by the use of reasonable force or the implied threat of force. The trespasser should be informed of the fact that they are being arrested, and of the reasons for the arrest. The occupier must then promptly call for the assistance of a police officer and give the person arrested into the custody of the officer. Arresting someone is a serious act and should be considered only if all other options have failed. Also, using excessive or improper force in an arrest can leave you open to both criminal charges and civil liability. Only a police officer has the power to arrest someone once they have left the occupier's premises.

## 5. HOW TO LAY CHARGES...

If you know the identity and the address of a trespasser, you may lay an "information" before a local justice of the peace. The laying of an information under oath commences the proceedings against a trespasser, and must take place within six months after an offence is alleged to have been committed, if the justice of the peace believes it is appropriate. A summons will be issued to the person charged. The complainant is responsible for appearing in court on the appointed day and proving that the defendant committed the offence.



## THE CONSEQUENCES OF A CONVICTION

The maximum fine under this act is \$2,000. The court may also order a convicted trespasser to pay the occupier up to \$1,000 for proven damages. If damages are greater than \$1,000, the occupier may bring a separate civil action against the trespasser. The defendant may also be held liable for the costs of a successful private prosecution.



For complete copies of the Occupiers' Liability Act and the Trespass to Property Act, please telephone or write to:

The Ontario Government Bookstore  
880 Bay Street, 1st Floor  
Toronto, Ontario  
M7A 1N8  
(416) 326-5300

Additional copies of this booklet are available by writing or telephoning:

Communications Branch  
The Ministry of the Attorney General  
720 Bay Street, 3rd Floor  
Toronto, Ontario  
M5G 2K1  
(416) 326-2200



Pour obtenir des exemplaires de la *Loi sur la responsabilité des occupants* et de la *Loi sur l'entrée sans autorisation*, appeler ou écrire à la:

Librairie du gouvernement de l'Ontario  
880, rue Bay, 1<sup>er</sup> étage  
Toronto (Ontario)  
M7A 1N8  
(416) 326-5300

Pour obtenir des exemplaires de la présente brochure, appeler ou écrire à la:

Direction des communications  
Ministère du Procureur général  
720, rue Bay, 3<sup>e</sup> étage  
Toronto (Ontario)  
M5G 2K1  
(416) 326-2200

pour arrêter une personne vous expose à une accusation criminelle et à des dommages-intérêts en droit civil. Lorsque l'intrus a quitté les lieux de l'occupant, seul l'agent de police a le pouvoir de faire une arrestation.

## 5. COMMENT PORTER DES ACCUSATIONS

Si vous connaissez le nom et l'adresse de l'intrus, vous pouvez déposer une «dénunciation» sous serment auprès du juge de paix local. Celle-ci doit être déposée dans les six mois qui suivent la commission de l'infraction de l'intrus. Si le juge de paix est d'avis qu'elle est justifiée, il accepte la dénonciation et des poursuites contre la personne qui est entrée sans autorisation sont engagées. Puis, une assignation est décernée à l'inculpé. Le plaignant doit se présenter devant le tribunal au jour fixé et prouver que le défendeur a commis l'infraction.

## CONSÉQUENCES D'UNE CONDAMNATION

La loi prévoit une amende maximale de 2 000 \$. Le tribunal peut également ordonner au défendeur de payer à l'occupant jusqu'à concurrence de 1 000 \$ de dommages prouvés. Si les dommages se chiffrent à plus de 1 000 \$, l'occupant peut avoir un recours civil contre le défendeur. Celui-ci peut être condamné à payer les frais d'une poursuite civile s'il est reconnu coupable.



## MESURES À PRENDRE À L'ÉGARD DES INTRUS

Les conseils qui suivent pourraient aider à éviter des  
confrontations graves :

### 1. APPELEZ LA POLICE

Si vous croyez qu'il y a une possibilité de danger, laissez la  
police appliquer la loi.

### 2. DEMANDEZ À LA PERSONNE DE QUITTER LES LIEUX

Après vous être identifié, il suffit habituellement de  
demander à la personne, poliment mais avec fermeté, de  
quitter les lieux.

### 3. OBTENEZ LES RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES POUR PORTER DES ACCUSATIONS

Si la personne refuse de  
quitter les lieux ou si des  
dommages ont été causés,  
vous devez obtenir le  
nom et l'adresse de la  
personne pour pouvoir  
porter des accusations. Il  
est aussi recommandable de  
noter certains faits comme la  
date et l'heure de l'incident, des détails sur la conduite des  
parties impliquées et le nom des témoins, le cas échéant.

### 4. ARRÊTEZ LA PERSONNE

Si l'intrus refuse de donner son nom, vous pouvez l'arrêter;  
c'est-à-dire, restreindre sa liberté, soit en utilisant la force  
raisonnable pour ce faire, soit en menaçant implicitement  
d'utiliser la force. L'intrus doit être avisé qu'il est en état  
d'arrestation et mis au courant des motifs de l'arrestation.  
L'occupant doit alors demander l'assistance d'un agent de  
police sans délai et confier à celui-ci la garde de la personne  
détenue. Une arrestation est un acte sérieux qui ne doit  
être envisagé que lorsque tous les autres recours se sont  
révélés inefficaces. En outre, l'usage de force excessive



Les marques sont d'une dimension qui permet de contenir un cercle de dix centimètres (4 pouces) de diamètre. Elles sont disposées de façon à ce qu'elles soient clairement visibles de jour, dans des conditions normales, des abords de chaque point usuel d'accès aux lieux.



NOTA : CERTAINES PERSONNES SONT AUTORISÉES PAR LA LOI À ENTRER DANS DES LIEUX PRIVÉS, NOTAMMENT LES ARPENTEURS GÉOMÈTRES, LES PRÉPOSÉS À LA LECTURE DE COMPTEURS EN RAPPORT AVEC DES SERVICES PUBLICS ET LES INSPECTEURS PRÉPOSÉS À LA SANTÉ PUBLIQUE.

## QUI PEUT PRENDRE DES MESURES À L'ÉGARD DES PERSONNES QUI SE TROUVENT DANS LES LIEUX SANS AUTORISATION?

L'occupant des lieux peut prendre des mesures pour appliquer la *Loi sur l'entrée sans autorisation*. C'est lui qui a la possession physique et est responsable de l'état des lieux. Si le propriétaire loue les lieux et en remet le contrôle au locataire, c'est ce dernier qui en est l'occupant. Si le propriétaire et le locataire ont tous les deux le contrôle des lieux, ils peuvent tous les deux en être les occupants. Dans certaines circonstances, le propriétaire délègue ses droits aux fins de l'application de la loi. Le gérant d'un centre commercial peut déléguer sa responsabilité à des gardiens de sécurité. Le propriétaire foncier en milieu rural peut confier à une association de randonnées les pouvoirs relatifs à l'exploitation du sol. Pour éviter tout doute, il est souhaitable qu'une telle délégation se fasse par écrit.



Est coupable d'une infraction celui qui entre dans des lieux où des panneaux indiquent que l'entrée est interdite. Ces panneaux peuvent porter les mots: «Entrée interdite», «Accès interdit», «Prière de ne pas entrer».



Un panneau qui indique qu'une ou plusieurs activités sont permises, sert également d'avis légal interdisant toute autre activité. Si un panneau indique que l'équitation est permise, toute personne qui exerce une autre activité sur le terrain est passible de poursuites judiciaires.

Un panneau qui indique qu'une activité particulière est interdite, par exemple, la pêche, permet à quiconque d'exercer toute autre activité, comme l'équitation, le ski ou la randonnée, sans s'exposer à des poursuites judiciaires.



Tous les panneaux affichés dans des lieux sont clairement visibles de jour dans des conditions normales. Ils sont aussi visibles de chaque point usuel d'accès aux lieux.

### Avis au moyen de marques de couleur

Il est aussi possible de donner avis en affichant des marques de couleur sur le terrain. Des marques rouges indiquent que l'entrée est interdite. Des marques jaunes indiquent que certaines activités sont permises. Il incombe alors à la personne qui entre dans les lieux de vérifier ce qui est permis.

L'occupant qui permet ou veut

promouvoir une activité

particulière, par exemple, le ski de

fond, affiche des

marques jaunes aux points d'accès puis

installe des panneaux à des points

stratégiques ou aux points d'accès

indiquant que cette activité est

permise.



de cinéma) et qui est enjoindre de quitter les lieux peut demander un remboursement ou des dommages-intérêts. Toutefois, pour éviter d'enfreindre la loi, elle doit quitter les lieux avant de faire valoir son point de vue.

## COMMENT RECONNAÎTRE LES LIEUX DONT L'ENTRÉE EST INTERDITE

### 1. ENTRÉE INTERDITE SANS AVIS

La loi stipule que l'entrée dans certains lieux est interdite, qu'il en soit ou non donné avis. À moins de permission expresse, le public est réputé savoir que l'entrée dans certains lieux est interdite, notamment :

- un jardin, un champ ou une autre terre en culture;
- des lieux où se trouvent des récoltes hivernales, un verger, un vignoble ou une pelouse;
- des lieux où des arbres ont été plantés mais n'ont pas atteint plus de deux mètres (6 pieds);
- des lots boisés de terres utilisées principalement à des fins agricoles;

- des lieux clos de façon à y interdire l'entrée des personnes ou d'y garder des animaux.

### 2. ENTRÉE INTERDITE AU MOYEN D'UN AVIS

Avis verbal ou écrit

L'occupant peut interdire l'entrée dans ses lieux soit par avis verbal, soit par avis écrit, ce dernier pouvant être donné au moyen d'une lettre. La personne qui y entre par la suite sans avoir été invitée commet une infraction.

Avis au moyen de panneaux indicateurs

L'occupant peut interdire l'entrée dans ses lieux au moyen de panneaux indicateurs ou en illustrant par des schémas les activités permises ou interdites. Une ligne oblique recouvrant le mot ou l'illustration en cause suffit pour donner avis que cette activité particulière est interdite.

## INTRODUCTION

La Loi sur l'entrée sans autorisation a pour but de donner aux occupants plein contrôle sur l'entrée des personnes dans les lieux et l'utilisation de ceux-ci. Elle cherche également à faciliter l'usage de la propriété privée à des fins de loisirs en prévoyant un système d'affichage simple pour indiquer quelle partie des lieux peut être utilisée et à quelles fins. La loi a pour but de promouvoir les activités de loisirs en groupe, tout en dissuadant les intrus.

Les lieux protégés par la Loi sur l'entrée sans autorisation

comprennent notamment les terres et constructions, les eaux, les navires et les vaisseaux, ainsi que les roulottes et bâtiments portatifs destinés à servir de résidence, de place d'affaires ou d'abri, les trains, wagons, véhicules ou aéronefs sauf lorsqu'ils sont en marche.

Est coupable d'une infraction quiconque entre sans permission expresse dans des lieux ou y exerce une activité interdite ou ne quitte pas immédiatement les lieux après avoir été enjoint de ce faire.

Toute personne reconnue coupable d'une infraction prévue par la Loi sur l'entrée sans autorisation est passible d'une amende de 2 000 \$. Le tribunal peut également ordonner à la personne de payer des dommages-intérêts d'au plus 1 000 \$ et les dépens.

Voici quelques exemples d'infractions prévues par la Loi sur l'entrée sans autorisation:

La personne qui entre dans la section d'un édifice réservée au personnel et indiquée comme telle comme une infraction, à moins qu'elle n'ait l'autorisation expresse, écrite ou orale, d'y entrer. Lorsque le procureur a prouvé que le défendeur était effectivement dans une section interdite, il incombe au défendeur de prouver qu'il avait la permission expresse d'y entrer.

Si des panneaux indiquent que la randonnée est permise mais que la chasse est interdite, la personne qui entre pour faire de la randonnée puis s'adonne à la chasse est coupable d'une infraction.

La personne qui ne quitte pas immédiatement les lieux après avoir été enjointe de ce faire est coupable d'une infraction même si elle n'a rien fait de répréhensible. La personne qui détient un billet attestant qu'elle a acquitté son droit d'entrée (par exemple, dans une salle



partie de hockey savent qu'ils peuvent se faire frapper par la rondelle volant dans l'assistance et qu'ils assument le risque de se faire blesser.

Les occupants peuvent limiter leur obligation envers les personnes qui entrent dans les lieux en les avisant qu'elles assument certains risques reliés à l'activité qui s'y exerce.

## 2. ENTRER DANS LE BUT DE COMMETTRE DES ACTIVITÉS CRIMINELLES

Toute personne qui entre dans les lieux d'une autre personne avec l'intention d'y commettre un acte criminel est réputée, aux termes de la loi, avoir volontairement assumé tous les risques.

## 3. CONSÉQUENCES DE L'ENTRÉE GRATUITE DANS LA PLUPART DES LIEUX RURAUX POUR Y EXERCER UNE ACTIVITÉ DE LOISIRS

Toutes les personnes, y compris les enfants, assument leurs propres risques lorsqu'elles entrent dans des lieux ruraux gratuitement pour y exercer des activités de loisirs permises. Des lieux ruraux s'entendent notamment des champs en culture, des vergers, des prés, des parcelles boisées et des étangs situés sur une ferme.

Les personnes qui n'acquiescent aucun droit d'entrée sont aussi responsables de leur propre sécurité lorsqu'elles entrent dans des emplacements affectés à l'ouverture éventuelle de routes, des routes privées et des pistes de loisirs raisonnablement affichées comme tels.

Il ressort de la loi que la majorité des gens qui exercent des sports et autres activités de loisirs en campagne doivent accepter l'environnement tel qu'il est et le respecter.

## 4. CONSÉQUENCES DE L'ENTRÉE DANS LA PLUPART DES LIEUX RURAUX SANS AUTORISATION

Toutes les personnes, y compris les enfants, qui entrent dans des lieux ruraux sans autorisation expresse sont responsables de leur propre sécurité. Cette disposition de la loi s'applique autant aux activités de loisirs qu'aux autres activités. Par exemple, quiconque se rend à l'école ou au travail en traversant un terrain de campagne qui n'est pas affiché assume le risque inhérent.



L'«OBLIGATION FONDAMENTALE DE  
PRENDRE SOIN»

Jusqu'en 1980, la loi régissant la responsabilité des occupants ruraux était très complexe et n'encourageait pas ceux-ci à permettre l'utilisation de leurs biens à cause du danger inhérent d'une poursuite de la part d'un visiteur pouvant se blesser alors qu'il se trouvait dans les lieux. Des «lieux» s'entendaient notamment des terres, des eaux et des constructions.

À l'heure actuelle, la loi établit une «obligation fondamentale de prendre soin». Elle prévoit également quelques situations auxquelles l'«obligation fondamentale de prendre soin» ne s'applique pas. La loi exige que les occupants prennent le soin qui s'avère raisonnable dans les circonstances en cause pour que les personnes qui utilisent les lieux ne soient pas en danger à cause de l'état des lieux ou des activités qui s'y exercent.

C'est toujours la question de savoir ce qu'une personne raisonnable *ferait dans les circonstances en cause* qui constitue la norme applicable à l'obligation fondamentale de prendre soin. Par exemple, il est probablement très raisonnable que l'occupant dont le bien est entouré d'espaces sauvages n'érige pas de clôture autour de son bien. Par contre, il n'est peut-être pas raisonnable qu'une compagnie de construction n'entoure pas ses chantiers d'une clôture.

NON-APPLICATION DE  
L'OBLIGATION FONDAMENTALE DE  
PRENDRE SOIN

Il y a quatre catégories de personnes auxquelles ne s'applique pas l'obligation fondamentale de prendre soin. Il s'agit de personnes qui assument volontairement leurs propres risques ou qui sont légalement réputées les avoir assumés. Toutefois, dans ces cas, les occupants ne peuvent créer un danger dans l'intention délibérée de faire tort à ces personnes ou d'endommager leurs biens. En outre, les occupants ne peuvent agir de façon insouciance en faisant abstraction de la présence de ces personnes.

1. PERSONNES QUI ASSUMENT VOLONTAIREMENT  
LES RISQUES

L'obligation fondamentale de prendre soin ne s'applique pas aux personnes qui connaissent les dangers possibles et acceptent librement la possibilité de se blesser en entrant dans les lieux et les conséquences légales que cela entraîne. Par exemple, les tribunaux ont jugé que les spectateurs à une

# INTRODUCTION

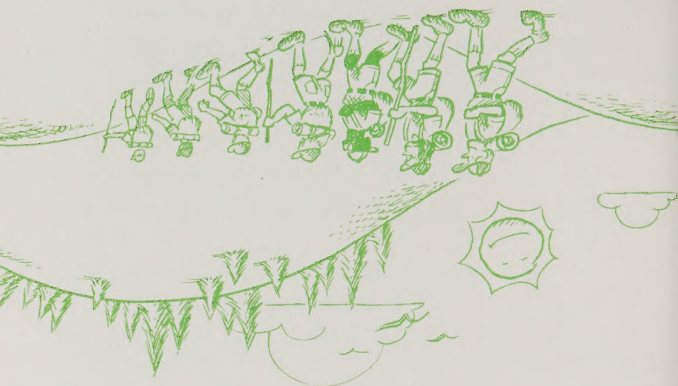
L'Ontario compte beaucoup d'espaces ruraux, de lacs et de rivières favorables à la natation et au canotage, de pistes en forêt propices à la randonnée, au ski et à la motoneige. La majeure partie du magnifique territoire dont nous jouissons tous appartient à des propriétaires privés. Certains de ces occupants permettent à leurs invités de profiter de leurs biens avec eux. Parfois, ils autorisent des associations de loisirs à y aménager et exploiter des installations, comme des pistes, pour mieux mettre leurs biens en valeur.

L'Ontario a adopté deux lois visant à protéger les droits de propriété des occupants, tout en encourageant ceux-ci à permettre différentes activités de loisirs sur leurs biens. Aux fins des deux lois, c'est l'occupant des lieux qui tient une place de première importance. C'est lui qui a la possession physique des lieux ou qui est responsable de l'état des lieux. Si le propriétaire loue son bien et en remet le contrôle au locataire, c'est ce dernier qui est l'occupant. Si le propriétaire et le locataire ont tous les deux le contrôle des lieux, ils peuvent tous les deux en être les occupants.

Les deux lois en question sont :

*La Loi sur la responsabilité des occupants* définit la responsabilité de tous les occupants de biens fonciers. Elle protège les occupants de la majorité des espaces ruraux contre les poursuites des personnes qui se trouvent sur leur terrain.

*La Loi sur l'entrée sans autorisation* protège les droits des occupants qui ne veulent pas que d'autres se trouvent sur leur terrain ou en contrôlent l'usage. Ces deux lois établissent les droits et les obligations des occupants et des visiteurs et cherchent à encourager la coopération entre eux.







3 1761 11469984 6

GUIDE DES DROITS ET OBLIGATIONS  
DES OCCUPANTS ET VISITEURS

# PROTECTION ET JOUISSANCE DE NOTRE TERRITOIRE



Ministère du  
Procureur  
général



Ontario